

't BreukeleveenseMeentje 2

LOOSDRECHT



Ideaal voor de jachteigenaar en/of watersporter. Deze vrijstaande villa met royale ligplaats voor uw boot grenst aan de fraaie haven van de 'Valk' aan de Loosdrechtse Plassen. Vanuit de Plassen is heel Nederland uw vaargebied.

De vrijstaande villa aan de Loosdrechtse Plas met ligplaats voor de boot, tuin, schuur en eigen parkeergelegenheid ligt op 20 minuten afstand van Amsterdam, Utrecht en 't Gooi. Diverse voorzieningen als restaurants, scholen en winkels liggen op korte afstand.

Indeling begane grond: Entree, hal, garderoberuimte, toilet, luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken annex slaap/werkkamer, royale living met toegang tot terras, erker, open haard en vaste boekenkasten.

Indeling verdieping: Via vaste trap naar overloop, grote slaapkamer met vaste kasten en dakterras, complete badkamer met toilet, ligbad en dubbele wastafelmeubel. Slaapkamer met vaste kast.

De tuin beschikt over een zonnig terras aan het water en een royale tuin rondom.

Perceeloppervlakte ca. 400 m², woonoppervlakte 141 m² en inhoud 419 m³. Bouwjaar 1978

Adresgegevens

Adres	't BreukeleveenseMeentje 2
Postcode / plaats	1231 LM Loosdrecht
Provincie	Noord-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1958
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	woonhuis
Huidige bestemming	woonbestemming

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	457 m³
Perceeloppervlakte	400 m²
Woonoppervlakte	122 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	Aan vaarwater
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	800 cm
Tuin breedte	2.000 cm
Achtertuin	160 m²
Ligging	Zuid, West
Kwaliteit	normaal

Begane grond of flat

Verdieping



BRIGHTAUCTIONS

OBJECT	: 't Breukeleveensemeentje 2, Loosdrecht
KENMERKEN	: Vrijstaand woonhuis aan de Loosdrechtse Plassen Bouwjaar 1958 Perceeloppervlakte ca. 400 m ² Woonoppervlakte ca. 122 m ² Diverse uitbreidings- en indelingsmogelijkheden Parkeren op eigen terrein voor twee auto's mogelijk Bouwkundig rapport (PerfectKeur) aanwezig Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing: verkoper heeft het verkochte zelf niet recent bewoond Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk
KIJDAGEN	: 15 augustus 2026 van 11:00 tot 13:00 uur 29 augustus 2026 van 11:00 tot 13:00 uur 5 september 2026 van 11:00 tot 13:00 uur
VEILING	: 7 september 2026 (vrijdag)
INFORMATIE	: Bright Auctions Het Eek 15 4004 LM TIEL (NL) www.brightauctions.nl











De Compagnie Makelaardij o.z. - Loenen a/d Vecht

Rijkstraatweg 108

3632 AG Loenen Aan De Vecht

Tel: 0294-232929

E-mail: loenen@decompagnie.nl



De Compagnie Makelaardij o.z. - Loenen a/d Vecht

Rijkstraatweg 108

3632 AG Loenen Aan De Vecht

Tel: 0294-232929

E-mail: loenen@decompagnie.nl





De Compagnie Makelaardij o.z. - Loenen a/d Vecht

Rijkstraatweg 108

3632 AG Loenen Aan De Vecht

Tel: 0294-232929

E-mail: loenen@decompagnie.nl



De Compagnie Makelaardij o.z. - Loenen a/d Vecht

Rijksstraatweg 108

3632 AG Loenen Aan De Vecht

Tel: 0294-232929

E-mail: loenen@decompagnie.nl











