

De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



Veendijk 21d te Loosdrecht



Omschrijving:

Residence 2

Dit penthouse appartement heeft een binnenruimte van ca 225 m2 en heeft een terras van aan de voor- en achterkant van ca 80 m2.

Het gevoel van grandeur begint al bij het binnenkomen in de privé parkeergarage of de entree op de begane grond.

Zowel interieur als exterieur bieden een overvloed aan licht en ruimte waar de bewoners op ieder moment van de dag kunnen genieten van al het moois om zich heen. De terrassen zijn (deels) overdekt. Rust, balans, symmetrie en duidelijke zichtlijnen vormen de basis van de indeling. Er is veel aandacht geschonken aan het design en hoogwaardige afwerking van het gehele project.

De bouw van West End Residence is inmiddels gerealiseerd en gereed voor oplevering.

Met de realisatie van dit project is het nieuwe landmark van Loosdrecht ontstaan.

Deze penthouse-appartementen zijn zeer duurzaam gebouwd. Zo beschikt elke woning over een individuele warmte-koude opslag (WKO) t.b.v. vloerverwarming en vloerkoeling.

Ook ten aanzien van de geluidsisolatie zijn extra investeringen gedaan. De technische infrastructuur van de appartementen is zeer doordacht en compleet. Elk penthouse-appartement beschikt over een eigen KNX systeem, om maximale mogelijkheden te bieden ten aanzien van domotica. De design liften zijn extra ruim en zijn uitgevoerd met de laatste technologie.

"Het resultaat van al mijn ervaring is samengebracht in dit exclusieve project."

- Jan des Bouvrie

Neem contact met ons op voor een geheel vrijblijvend gesprek en rondleiding door een van de penthouse-appartementen in project West End Residence!

Resumé:

- Zeer exclusief project op één van de beste locaties van Gooi- en Vechtstreek
- Duurzaam gebouwd
- Iconische architectuur van internationale allure
- Locatie te midden van de natuur
- Hoogwaardige materialen, zowel binnen als buiten
- Veel aandacht besteed aan veiligheid, d.m.v. camera beveiliging en inbraak werend glas voor zowel de algemene ruimtes als de individuele appartementen
- Zeer veilige tag bestuurde toegang algemene ruimtes en appartementen
- Extra veilige woningtoegangsdeuren van het merk Westag voorzien van motorslot
- Twee slaapkamers en twee badkamers
- Aparte werkkamer/lounge area (mogelijkheid tot derde slaapkamer).
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Twee gasaansluitingen voor de realisatie van gesloten en open haarden
- Gasaansluiting in de keuken



- Grote terrassen aan beide zijden van het gebouw incl. voorzieningen voor terrasverwarming
- Extra (2e) berging grenzend aan het buitenterras van de woning
- Hoogwaardige onderhoudsvrije comp
- Doordachte en complete infrastructu
- Eigen KNX systeem met vele mogelijk
- Inclusief luxe binnendeuren van het merk Bod'or met Cube kozijnen
- Inclusief de LED plafondverlichting binnenruimtes
- Complete LED terrasverlichting
- Infrastructuur gereed voor terrasverwarming

Locatie:

- Hoge plafonds van ca. 2.90m
- Grote design lift
- Bijzonder fraai afgewerkte ondergrondse privé parkeergarage met grote bergingen



De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



Algemene informatie:

De door De Compagnie Makelaardij o.z. en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door De Compagnie Makelaardij o.z. noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn bij de makelaar op te vragen.

Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 2%
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-koopakte die opgesteld is door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

Inschrijving

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn

- die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is;
- zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg en met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

De Compagnie Makelaardij o.z.

Rijksstraatweg 108

Postbus 36, 3632 ZR Loenen aan de Vecht

Telefoonnummer: 0294-232929

Faxnummer: 0294-232961

Internet: www.decompagnie.nl

E-mail: loenen@decompagnie.nl

