

# De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken

De Compagnie Makelaardij o.z. - Loenen a/d Vecht

Rijksstraatweg 108

3632 AG Loenen Aan De Vecht

Tel: 0294-232929

E-mail: loenen@decompagnie.nl

## Bosdrift 150

HILVERSUM

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Bosdrift 150, 1215 AR HILVERSUM

## Adresgegevens

Adres	<b>Bosdrift 150</b>
Postcode / plaats	<b>1215 AR Hilversum</b>
Provincie	<b>Noord-Holland</b>

## Locatie gegevens



## Object gegevens

Soort appartement	<b>Portieflat</b>
Bouwjaar	<b>1953</b>
Bouwperiode	
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten object

Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Volume	<b>191 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer	<b>0 m<sup>2</sup></b>

## Details

Ligging object	<b>Aan rustige weg</b>
Bijzonderheden	
Verwarming	<b>C.V.-Ketel</b>
Isolatie	
Warmwater	<b>C.V.-Ketel</b>
Berging	<b>R - Inpandig in het gebouw</b>
Kabel	<b>Nee</b>
Alarm	<b>Nee</b>
Zonwering	<b>Nee</b>

## Tuin gegevens

Tuin	<b>geen tuin</b>
Tuin diepte	<b>cm</b>
Tuin breedte	<b>cm</b>
Achtertuint	<b>m<sup>2</sup></b>
Ligging	
Kwaliteit	

## Beschrijving

De ochtend rustig beginnen met een kop koffie op het balkonnetje aan de voorkant of sluit je liever de dag af met een drankje in de avondzon op het ruime balkon aan de achterkant?

Bij dit appartement kan het allebei!

Aan de rustige Bosdrift met breed plantsoen in Hilversum-Zuid, op loopafstand van het bos en de hei, bieden wij dit leuke 3-kamer appartement aan.

Deze woning is op de eerste verdieping van een karakteristiek appartementengebouw en heeft bovendien een dubbele berging in de onderbouw.

### INDELING

Afgesloten centrale portiek tot gebouw met trappenhuis. Entree op 1e verdieping.

Eerste verdieping: Hal met toegang tot alle vertrekken. Woon-/eetkamer met balkon aan de voorzijde gelegen. Keuken met inbouwforuis en deur naar balkon.

Slaapkamer aan achterzijde met toegang naar de badkamer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel in meubel en design radiator.

Tweede slaapkamer voorzien van wasmachine aansluiting. Separaat toilet.

Gehele appartement voorzien van dubbel glas.

### LIGGING

Dit appartement is zeer gunstig gelegen. Op loopafstand vind je winkelcentrum Chatham, waar je voor de dagelijkse boodschappen terecht kunt bij onder andere een Hoogvliet supermarkt. Op 5 minuten fietsen vind je de, volgens velen, leukste winkelstraat van Hilversum: de Gijsbrecht.

Allerlei ketens zijn hier vertegenwoordigd, maar de grootste charme komt van de vele speciaalzaken. Bovendien zijn het centrum van Hilversum en het centraal station op maar 2,5 kilometer afstand en zijn uitvalswegen nabij, zodat bijvoorbeeld Utrecht, Amsterdam en Schiphol zowel per eigen als openbaar vervoer snel bereikbaar zijn.

Rondom Hilversum is veel natuur, waaronder de vlakbij deze woning gelegen Hoorneboegse heide, die zich aan het einde van de straat, op 100 meter afstand, bevindt. Maar ook bijvoorbeeld de Loosdrechtse Plassen.

## Beschrijving

### BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 1953
- gebruiksoppervlakte: 59 m<sup>2</sup> (Meetrapport aanwezig)
- volledig voorzien van isolatieglas
- eigen berging in de onderbouw voorzien van elektra en een algemene berging
- gunstige ligging nabij Hoorneboegse heide
- op loopafstand van winkels
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing, de eigenaar heeft het appartement nooit zelf bewoond
- ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- actieve Vereniging van Eigenaren
- centrum, station en uitvalswegen snel bereikbaar
- notaris ter keuze koper
- oplevering in overleg

Enthousiast geworden? Maak dan zeker een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

Je kunt ons bereiken op telefoonnummer 0294-232929.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor jou van belang is, raden wij jou aan de maten zelf te (laten) meten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.





















